

■ゼロエネ住宅 アンケート回答■

Q1、住み心地や、住んでみての感想

- 温度ギャップについて新たに気付かされた点がある
→これはゼロエネというよりはFPの家の基本メリットでしょうが、主たる居室とその他エリアとの温度ギャップが少ない事は身体的メリットであると同時に精神的な安堵感をもたらします。それとは別に夏・冬に外から帰ってきた時の玄関を境とした内外の温度ギャップの凄さに気付かされます。ゼロエネ住宅にすることで上記を達成するためのエネルギー・経済的負担が更に目に見えて軽減されている事を意識でき、満足な気持ちになります。
- HEMSのまさしく見える化の効果である、電気使用料、売電料がリアルタイムで確認できることは、ゼロエネ住宅検討時に考え、想像していたよりも、とてもいいものだ実感しています。

Q2、前の住宅と光熱費を比べてみての感想

- ランニングコストに雲泥の差があることは明白です。
太陽光発電設備、窓、LED照明代等の初期投資分は予算との相談になるといえますが、補助金や売電による中期的な減価償却と、それ以降プラス転換する事を考えると、投資の意味は大有りです。

Q3、太陽光発電についての感想

- 太陽光発電設置前よりは無意識的にも晴れの日がうれしくなります。好天を望むのは人の基本的な性分と思いますが、意識の上乗せがされます。
- 太陽光発電システムは働き者だなあ、と思います。暑い夏にクールに働いている、といった印象で頼もしさを感じます。
- 発電が天候に左右される事をどう考えるかという問題があり、人による受け止め方は異なるでしょうが、居住から2年経ち、年毎で各シーズン大きな差がなく一定の発電量が得られることを確認した自分としては、検討時に確認した大平建設さん過去施工住宅のデータを素直に信じてよかった、と思っています。

Q4、これから家を建てる方々へのお言葉

- 堅実派の方もそうでない方もプラン段階から家を建てる事を決断する段階になった時に、大概はある程度の妥協が必要となるとは思いますが、装飾、基本性能等で妥協の配分をどうするか考えた時に、基本性能に配分の重きをおきたいと考えられた方であればゼロエネ住宅を選択して後悔する事はない、と体験者としては思いますので、ご検討されている方は是非前向きにお考え頂いてみてはいかがでしょうか。

平成28年(11月) 住宅のエネルギー消費調べ 黒石市M様邸

立地	青森県黒石市	
家族構成	大人 3人	
延床面積	41.15 坪	
暖房・冷房	ヒートポンプ式高効率エアコン	
給湯機	エコキュート	
太陽光発電システム	パナソニック 製品	7 kw
年間総発電量	8,062 Kw/h	1,152 Kw/h 1kwあたり

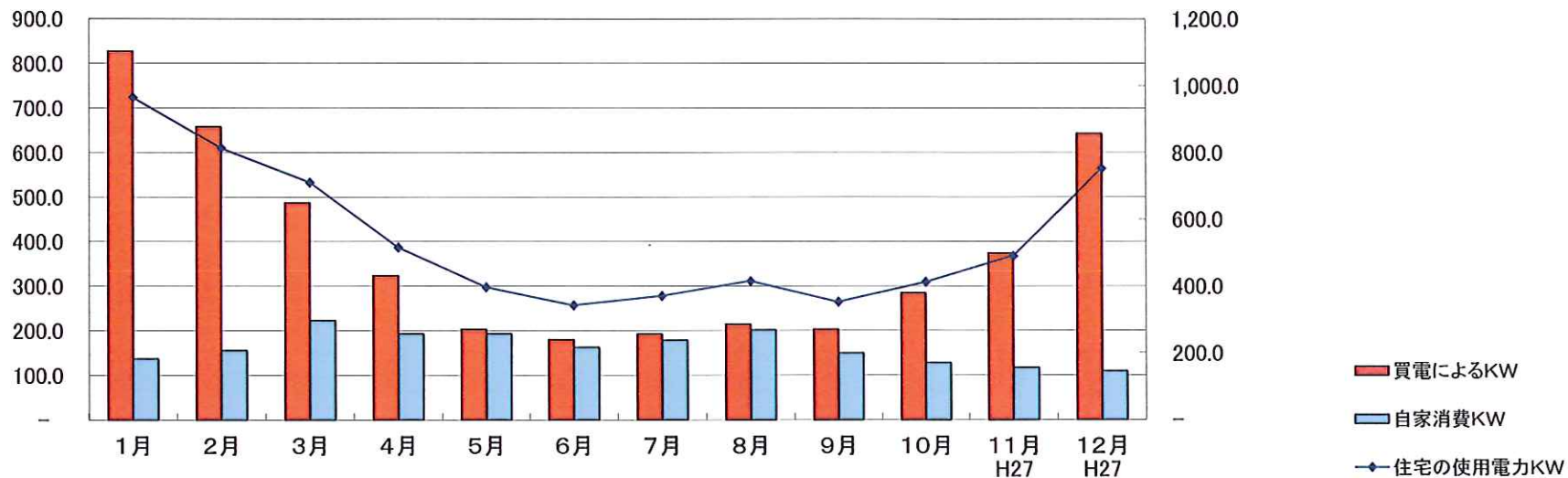
一年間の、

太陽光発電による電気が、8062kw
住宅の使用電力量(買電+太陽光発電自家消費分)が、6538kw

8062kw > 6538kw 使用電力量より発電量が上回っているので
プラスエネルギー住宅です。

パナソニックのHEMSによる数値です

平成28年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月H27	12月H27	合計	月平均
買電によるKW	827.4	658.3	487.5	323.3	203.0	179.6	192.3	214.0	203.0	284.3	373.9	642.7	4,589.3	382.4
太陽光発電によるKW	341.4	412.3	759.6	789.5	1,059.2	780.9	859.1	948.8	765.7	628.5	434.6	282.5	8,062.1	671.8
太陽光発電余剰売電KW	204.4	257.0	536.4	596.9	865.4	618.0	680.4	747.6	615.8	500.7	318.1	172.6	6,113.3	509.4
自家消費KW	137.0	155.3	223.2	192.6	193.8	162.9	178.7	201.2	149.9	127.8	116.5	109.9	1,948.8	162.4
住宅の使用電力KW	964.4	813.6	710.7	515.9	396.8	342.5	371.0	415.2	352.9	412.1	490.4	752.6	6,538.1	544.8



平成28年(11月) 住宅のエネルギー消費調べ 黒石市MA様邸

立地 青森県黒石市
 家族構成 大人 3人
 延床面積 41.15 坪
 暖房・冷房 ヒートポンプ式高効率エアコン
 給湯機 エコキュート
 太陽光発電システム パナソニック 製品 7 kw
 年間総売電量 230,103 円 32,872 円 1kwあたり

東北電力検針票による金額です:検針日毎月12日前後

平成28年	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月H27	12月H27	合計	月平均
太陽光発電による 余剰電力の売電金額	5,624	10,397	11,359	23,125	22,422	31,561	22,977	25,530	29,045	20,646	18,315	9,102	230,103	19,175
電気料金	18,885	15,764	13,425	9,241	6,580	4,783	4,506	4,813	5,615	5,366	6,929	10,778	106,685	8,890
													-	

売電金額－電気料金	-13,261	-5,367	-2,066	13,884	15,842	26,778	18,471	20,717	23,430	15,280	11,386	-1,676	123,418	10,285
-----------	---------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	--------

