

# FPの家 大平建設 燃費保証の家

ねんぴほしょうのいえ

FPの家のゼロエネルギー住宅は、絵にかいた餅ではありません！住んでからの冷暖房費を保証します。(1年間)

光熱費の値上げや消費税アップが気になる場所ですが…

## 住宅も車と同様“実”燃費で 比べてみましょう

平成 25年10月、国のエネルギー基準が  
14年ぶりに改正されました。  
2020年には義務化が予定されていますので、  
これからの家づくりの最低限の基準といえます。



大平建設は「燃費の設計値」をお客様にご提示し、お住まいになってからの「実績値」を比較していただく「燃費保証の家」を実践しています。

※保証書を発行するものではありません。

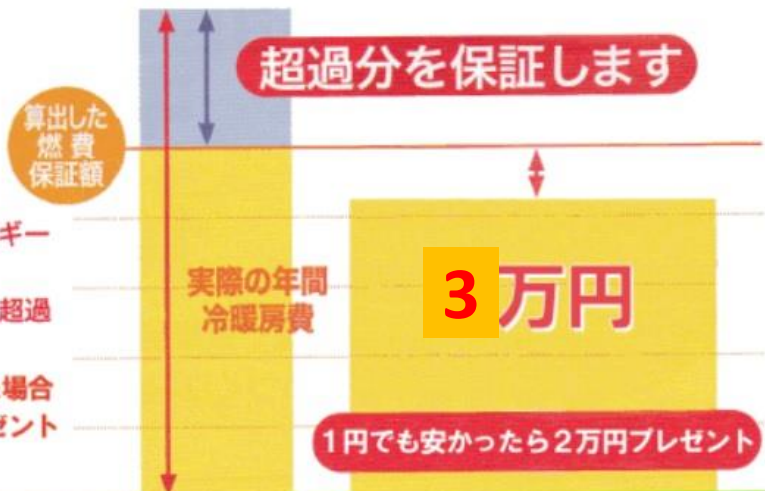
## 大平建設「燃費保証の家」概要

### 登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること(HEMS設置が条件となります)。
3. 冷暖房設備が電気以外の場合は実績データが分かること(HEMSは使用できません)。

### 燃費(暖冷房費)の 保証内容

- 入居後1年間の燃費を保証します。
- 燃費保証額は電力による暖冷房エネルギー消費量(kwh)で保証します。
- 年間の保証額(kwh)を上回った場合は、超過分を保証します。
- 年間の保証額(kwh)を1円でも下回った場合は、省エネ奨励金として3万円をプレゼントさせていただきます。



# 実績に対する保証金額の算出



## 燃費保証の事例

- 建築地: 東京 ● 延べ床面積: 135.8㎡ (41坪)
- 暖冷房設備: エアコン ● 4人家族
- ◆ 暖冷房エネルギー消費量
- 【設計値】= 4,360kwh ※保証値
- ◆ 実績【HEMによる】= 3,140kwh

国の省エネルギー基準の結果を分かりやすく光熱費に換算します。



- ① 電力会社からの1年間分の請求書から平均電気料金を算出します。  
(総使用量 ÷ 総請求金額)
- ② HEMSによる年間暖冷房エネルギー使用量 (kwh/年) と保証kwhとの差に平均電気料金を乗じ、保証金額を算出します。

## 保証額の算定

【電力会社からの請求実績】

- ① 総購入電力量: 10,466kwh
- ② 請求金額合計: 215,808円
- 電力料金平均単価実績 = ①/② = 20.6円/kwh
- 保証値と実績値の差 = 4,360 - 3,140 = 1,220kwh

⇒ 金額プレゼント  
= 1,220kwh × 20.6円/kwh = 25,132円  
**30,000円 プレゼント!**

(ご家庭のエネルギー使用量が一目でわかります。)

例えば、  
青森市浪岡K様邸の  
場合



## 家庭のエネルギー 年間光熱費換算シート

### ■ 用途別年間エネルギー消費量

	暖房	冷房	換気	照明	給湯	家電	自家消費	合計	売電
消費量 (kwh)	2,037	95	562	660	2,041	2,173	-1,573	5,995	3,474
エネルギー種別・単価別消費量 (電気以外、m3またはℓ)	電気 (平均)	電気 (平均)	電気 (平均)	電気 (平均)	電気 (夜間)	電気 (平均)	電気 (昼間)		電気 (売電)
単価	22	22	22	22	13	22	30		37
光熱費目安 (円)	45,180	2,100	12,463	14,637	26,530	48,203	-47,176	101,937	128,545

※自家消費と売電は太陽光発電を設置した場合です。

### △ 家庭のエネルギー換算根拠

	電気	都市ガス	プロパンガス	灯油
一次エネルギー	9.76MJ/kwh	45MJ (12.5kwh)/m3	100MJ (27.78kwh)/m3	37MJ (10.28kwh)/ℓ
平均単価	22.18 円/kwh	102 円/m3	435 円/m3	92 円/ℓ
夜間	13 円/kwh			
昼間	30 円/kwh			
売電	37 円/kwh			

※単価は目安です。電力会社の料金メニュー、地域、供給会社、料金変動などにより異なります。

電力会社 東北電力 料金メニュー 時間帯別電灯

住み始めて一年目に支払った、冷房と暖房に使った電気代金が、45,180円+2,100円=47,280円より1円でも安かった場合省エネ奨励金として3万円プレゼント！高かった場合は、差額分を保証金としてプレゼント。

東北電力の検針票、  
または、よりそうeネットのデータで検証します。

2017年11月12日

# 「FPの家」燃費保証の家キャンペーン結果報告書

申込者名 浪岡 KO 様

保証金額 ¥6,063 円

物件概要	施工会社名	有限会社 大平建設		建設地	青森県青森市浪岡		測定期間	2016/8/1 ~ 2017/3/31		
	暖房設備機器	高性能エアコン		冷房設備機器	高性能エアコン			保証電力量	2,132 Kwh	実績電力量
	生活設定温度	夏期間	27℃	冬期間	23℃					
	電力会社	東北電力	電力メニュー							

電力会社よりの請求内容

西暦 請求月	2017							2016				合計	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月		12月
月別電力使用量[kwh]	983	1,022	907	672	453	322	296	223	201	252	462	787	6,580
月別請求金額[円]	21,447	22,828	19,486	13,739	9,986	7,637	7,062	5,409	5,309	5,985	9,912	17,144	145,944

暖冷房電力使用量[kwh]

西暦 月	2016												合計	
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
1Fリビングエアコン	433.5	372.9	250.5	143.5	37.5	13.2	26.8	51.6	18.3	79.9	263.2	403.5	2094.4	
2F寝室エアコン	230.9	35.3	10.6	1.2	0	0.3	3.7	8.3	0.1	2	10.3	7.4	310.1	
													0	
													0	
													0	
													0	
													暖冷房実績電力量	2404.5

保証金額の算出(暖冷房)

保証電力量(A)	実績電力量(B)	(A)と(B)の差	平均電気料金(総請求金額/総電力使用量)	保証金額
2,132 kwh	2,405 kwh	-273 kwh	145,944 円 ÷ 6,580 kwh = 22.18 円/kwh	¥6,063 円
保証金額計算の内容				保証金額
2,405 kwh × 22.18 円/kwh = 53,343 円 > 47,280 円 ※ 保証電力量を上回りましたので、超過分お支払致します。				¥6,063 円

※保証額の算出基準: 実績電力量が保証電力量を下回った場合は、差額分または、3万円のいずれか多い金額をお支払い。保証電力量(kwh)を上回った場合は超過分をお支払い

パナソニックのHEMS AiSEG2のデータで検証します。  
なのでAiSEG2の設置が条件になります。  
AiSEGは、太陽光発電を設置する時は皆さん設置する器械です。

計測日時	太陽光発電1	蓄電池充1	蓄電主幹電費	主幹電費	太陽光発電1	太陽光発電1HP	消費電	燃費E	無玄関和室	無効9	冷蔵庫	キ無効10	未使用	電子レンジ	食器洗乾	浴室脱衣	洗濯機	ドレンヒー	2階主寝室	2階子供部屋	
201601	-	-	1011046	116878	206652	-	243144	-	27992	-	34887	-	2752	4464	8079	25167	1989	23066	18301	368	
201602	-	-	753075	167888	238507	-	241044	-	30478	-	29811	-	374	7673	4979	26542	1478	0	22359	4	
201603	-	-	492963	538209	664306	-	189754	-	29354	-	32116	-	362	6851	669	25847	1422	0	21987	0	
201604	-	-	351067	573550	693460	-	152061	-	29961	-	31885	-	79	8795	7880	24694	1334	0	16187	20	
201605	-	-	228088	803947	920644	-	121439	-	35032	-	35916	-	51	11631	5058	24709	1435	0	13729	15	
201606	-	-	200054	579129	692140	-	87111	-	27531	-	34849	-	19	12807	8542	66102	1463	0	10935	1	
201607	-	-	223619	616025	754670	-	72886	-	28011	-	39879	-	35	13582	11890	103240	1281	0	8410	1	
201608	-	-	216820	728943	861985	-	52161	-	31042	-	40228	-	37	13996	9973	84864	1521	0	5687	0	
201609	-	-	190991	570522	674788	-	61344	-	29375	-	37842	-	103	11889	12974	60267	1558	0	7453	6	
201610	-	-	402538	403762	521935	-	129431	-	38892	-	37410	-	0	16856	24020	121852	2070	0	14482	58	
201611	-	-	860228	170219	261526	-	197994	-	36752	-	34796	-	0	13783	25845	98876	2169	0	22710	81	
201612	-	-	932569	126032	203856	-	276479	-	41043	-	35899	-	0	14287	28523	123281	2299	0	29027	45	
総発電量	買電量	売電料	自家消費量	使用量合計	暖房費	冷房費	換気	給湯	照明その他コンセント家電IH等	除外外部	総使用量	外部使用電力除									
201601	206652	1011046	116878	89774	201601月	1086166	664510	11599	243144	74580	92333	0	1100820	1100820							
201602	238507	753075	167888	70619	201602月	911723	408284	19418	241044	79757	63220	0	823694	823694							
201603	492963	538209	664306	128097	201603月	605184	261259	21423	189754	77550	55196	2	619060	619058							
201604	351067	573550	693460	119910	201604月	456444	144793	21878	152061	70941	66771	0	470977	470977							
201605	228088	803947	920644	803947	201605月	329697	37538	24248	121439	73536	72936	0	344755	344755							
201606	200054	579129	692140	579129	201606月	299678	113011	24858	87111	104588	69539	8	313065	313065							
201607	223619	616025	754670	616025	201607月	347802	18586	27352	72886	139697	77219	13	362264	362251							
201608	216820	728943	861985	728943	201608月	337487	337487	27017	52161	121630	76596	87	351862	351775							
201609	190991	570522	674788	570522	201609月	281886	18586	25215	61344	97204	79462	75	295257	295182							
201610	402538	403762	521935	403762	201610月	505218	82013	13958	128431	175284	105192	340	520711	520371							
201611	860228	170219	261526	170219	201611月	739456	273609	10558	197994	159419	97866	10	751536	751526							
201612	932569	126032	203856	126032	201612月	989845	410922	10395	276479	193396	107193	460	1010393	1009933							
6894469	5683026	0	5393101	1301388	2016年合計	6799586	0	0	2301514	104205	0	237919	1823948	1367582	0	963523	995	6964394	6963399		
6684469	5663026	0	5393101	1301388	↓	kw/年	6799.586	0	0	2301.514	104.205	0	237.919	1823.948	1367.582	0	963.523	0.995	6964.394	6963.399	
65338.02	55271.13	0	52636.67	12701.35	↓	MJ/年	66363.96	0	0	22462.78	1017.041	0	2322.089	17800.76	13347.6	0	9403.984	9.7112	67972.49	67962.7424	

総発電量 6694 kw/年 > 5832 kw/年 使用量 (その他家電の電)

ゼロエミッションです。