

FPの家 大平建設

燃費保証の家

ねんぴほしょうのいえ

平成29年9月10日
大平建設燃費保証の家
スタート記念説明会 & お茶会
燃費保証の家概要説明資料

光熱費の値上げや消費税アップが気になるところですが…

住宅も車と同様“実”燃費で 比べてみましょう

平成 25年10月、国のエネルギー基準が
14年ぶりに改正されました。
2020年には義務化が予定されていますので、
これからの家づくりの最低限の基準といえます。



大平建設は「燃費の設計値」をお客様にご提示し、お住まいになってからの「実績値」を比較していただく「燃費保証の家」を実践しています。

※保証書を発行するものではありません。

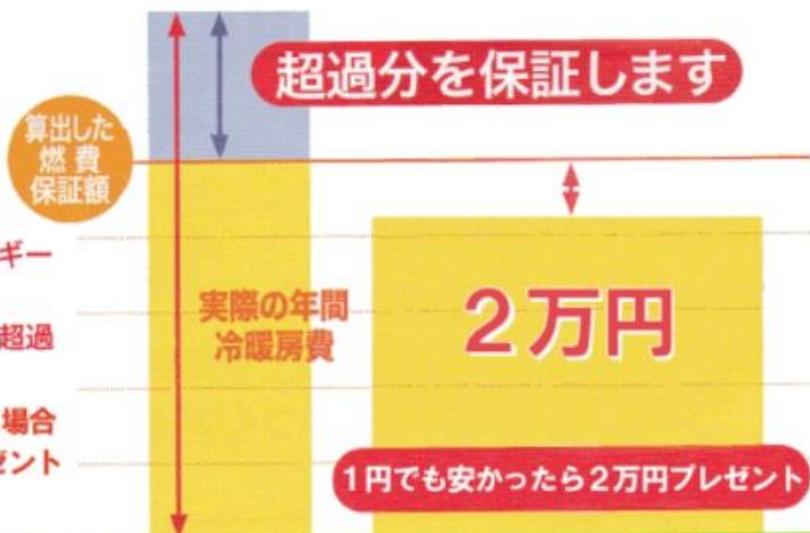
大平建設「燃費保証の家」概要

登録条件

1. 居住用の「FPの家」であること。
2. 保証期間中のHEMSデータおよび電力会社からの請求書のコピーをご提出いただけること (HEMS設置が条件となります)。
3. 暖冷房設備が電気以外の場合は実績データが分かること (HEMSは使用できません)。

燃費(暖冷房費)の 保証内容

- 入居後1年間の燃費を保証します。
- 燃費保証額は電力による暖冷房エネルギー消費量 (kwh) で保証します。
- 年間の保証額 (kwh) を上回った場合は、超過分を保証します。
- 年間の保証額 (kwh) を1円でも下回った場合は、省エネ奨励金として2万円をプレゼントさせていただきます。



実績に対する保証金額の算出



燃費保証の事例

- 建築地: 東京 ● 延べ床面積: 135.8㎡ (41坪)
- 暖冷房設備: エアコン ● 4人家族
- ◆ 暖冷房エネルギー消費量
- 【設計値】= 4,360kwh ※保証値
- ◆ 実績【HEMによる】= 3,140kwh

国の省エネルギー基準の結果を分かりやすく光熱費に換算します。



- ① 電力会社からの1年間分の請求書から平均電気料金を算出します。
(総使用量 ÷ 総請求金額)
- ② HEMSによる年間暖冷房エネルギー使用量 (kwh/年) と保証kwhとの差に平均電気料金を乗じ、保証金額を算出します。

保証額の算定

【電力会社からの請求実績】

- ① 総購入電力量: 10,466kwh
- ② 請求金額合計: 215,808円
- 電力料金平均単価実績 = ①/② = 20.6円/kwh
- 保証値と実績値の差 = 4,360 - 3,140 = 1,220kwh

⇒ 金額プレゼント
= 1,220kwh × 20.6円/kwh = 25,132円
20,000円プレゼント!

(ご家庭のエネルギー使用量が一目でわかります。)

例えば、
黒石市Y様邸の場合

FPの家

家庭のエネルギー 年間光熱費換算シート

■ 用途別年間エネルギー消費量

	暖房	冷房	換気	照明	給湯	家電	自家消費	合計	売電
消費量 (kwh)	1,434	103	547	648	2,174	2,173	0	7,081	0
エネルギー種別・単価選択	電気 (平均)	電気 (平均)	電気 (平均)	電気 (平均)	電気 (夜間)	電気 (平均)	電気 (昼間)		電気 (売電)
消費量 (電気以外、m3またはℓ)	-	-	-	-	-	-	-		-
単価	29	29	29	29	11	29	30		37
光熱費目安 (円)	41,595	3,001	15,876	18,805	24,394	63,024	0	166,696	0

※自家消費と売電は太陽光発電を設置した場合です。

◇ 家庭のエネルギー換算根拠

	電気	都市ガス	プロパンガス	灯油
一次エネルギー	9.76MJ/kwh	45MJ (12.5kwh)/m3	100MJ (27.78kwh)/m3	37MJ (10.28kwh)/ℓ
平均単価	29 円/kwh	102 円/m3	435 円/m3	92 円/ℓ

夜間	11.22 円/kwh
昼間	30 円/kwh
売電	37 円/kwh

※単価は目安です。電力会社の料金メニュー、地域、供給会社、料金変動などにより異なります。

住み始めて一年目に支払った、冷房と暖房に使った電気代金が、41,595円+3,001円=44,596円より1円でも安かった場合省エネ奨励金として2万円プレゼント！
高かった場合場合は、差額分を保証金としてプレゼント。

